****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Сельского поселения**

 **Майское**

**Муниципального района**

 **Пестравский**

 **Самарской области,**

446178 с.Майское, ул.Центральная, 13

Тел/факс: 8(846)7423338

Тел: 2-33-74

Эл.почта: ad-spmaiskoe@mail.ru

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**24.12.2018 года № 53**

|  |
| --- |
| **Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для МУП «КомЖилСервис» и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский** **с 01.01.2019 года**  В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 15.11.2018 №2490-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2019-2023 годы», руководствуясь ст. ст. 41,43, Устава муниципального района Пестравский, администрация сельского поселения Майское муниципального района Пестравский ПОСТАНОВЛЯЕТ:1. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования МУП «КомЖилСервис» для собственников и нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский с 01.01.2019 года в соответствии с приложением № 1.
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений в индивидуальных жилых домах муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский с 01.01.2019 года в соответствии с приложением № 2.
3. 3. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский с 01.01.2019 года в соответствии с приложением № 3.
4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Степь» и разместить на официальном Интернет-сайте сельского поселения Майское муниципального района Пестравский.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Главу сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Ланкина П.В.

Глава сельского поселения Майскоемуниципального района Пестравский П.В.ЛАНКИН |

 **Приложение № 1**

 **к постановлению администрации сельского поселения Майское муниципального района Пестравский**

 **от 24.12.2018г. № 53**

 Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и стоимость услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования МУП «КомЖилСервис» для собственников и нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский с 01.01.2019 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилых домов | Ед. изм. | Размер платы (НДС не облагается)с 01.01.2019 г. | в том числе  |
| Плата за содержание и ремонт с жилого помещения (НДС не облагается)с 01.01.2019 г. | ВДГО (НДС не облагается)с 01.01.2019 г. |
| 1. Дома с центральным отоплением, с водонагревательными приборами, центральной канализацией | руб./м2в месяц | 8,30 | 7,52 | 0,78 |
| 2. Дома с газовым котлом, центральной канализацией или выгребной ямой | руб./м2в месяц | 11,01 | 10,23 | 0,78 |
| 3. Дома с центральным отоплением или газовым котлом, выгребными ямами, без водонагревательных приборов | руб./м2в месяц | 6,68 | 5,90 | 0,78 |
| 4. Дома пониженной комфортности без водопровода и канализации | руб./м2в месяц | 4,54 | 3,76 | 0,78 |

**Приложение № 2**

 **к постановлению администрации**

 **сельского поселения Майское муниципального района Пестравский**

 **от 24.12.2018г. №53**

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений в индивидуальных жилых домах муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский с 01.01.2019 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Степень благоустройства жилых домов | Ед. изм. | Плата за пользованием жилым помещением (плата за наем) (с учетом НДС)с 01.01.2019 года  |
| 1. Дома с центральным отоплением, с водонагревательными приборами, центральной канализацией | руб./м2 в месяц | 0,95 |
| 2. Дома с газовым котлом, центральной канализации или выгребной ямой | руб./м2 в месяц | 1,26 |
| 3. Дома с центральным отоплением или газовым котлом, выгребными ямами, без водонагревательных приборов | руб./м2 в месяц | 0,77 |
| 4. Дома пониженной комфортности без водопровода и канализации | руб./м2 в месяц | 0,53 |

**Приложение № 3**

 **к постановлению администрации**

 **сельского поселения Майское муниципального района Пестравский**

 **от 24.12.2018г.№53**

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский с 01.01.2019 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилых домов | Ед. изм. | Плата за пользованием жилым помещением (плата за наем)(с учетом НДС)с 01.01.2019 года |
| 1. Дома с центральным отоплением, с водонагревательными приборами, центральной канализацией | руб./м2в месяц | 6,78 |
| 2. Дома с газовым котлом, центральной канализации или выгребной ямой | руб./м2в месяц | 7,08 |
| 3. Дома с центральным отоплением или газовым котлом, выгребными ямами, без водонагревательных приборов | руб./м2в месяц | 6,59 |
| 4. Дома пониженной комфортности без водопровода и канализации | руб./м2в месяц | 6,33 |